

ご利用者様へ。ご利用前に必ずお読みください！

レンタルルーム利用規約

このたびは、nkansai violage レンタルルームをご利用いただきましてありがとうございます。ご利用にあたっては本利用規約書を熟読いただき、ご利用者様全員の方に周知徹底していただきますようお願いいたします。



- ・ガス機器(カセットコンロ)使用厳禁です
 - ・全室喫煙禁止です
 - ・車は必ず前向きで駐車して下さい
 - ・隣地が住宅になっておりますので大きな声、車のアイドリングには特にご配慮願います
 - ・時間厳守(終了時間)をお願いします
 - ・終了時には当社のチェックを受けて下さい
- 終了時連絡先 0796-29-2255

平成29年7月1日

nkansai 郷の家 net。
北関西情報通信株式会社 不動産部

nkansai violage レンタルルーム利用規約

nkansai violage レンタルルームをご利用になられる際は、本利用規約を遵守してください。本利用規約をお守り頂けない場合、次回からのご利用をお断りさせて頂く場合がございます。予めよくお読み頂き、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

(利用目的)

第1条 当レンタルルームは主に会議、会合、ホームパーティーなどの目的で利用することを原則致します。宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断り致します。

(ご利用時間)

第2条 利用時間は、事前にお申込み頂いた時間内でのご利用を厳守してください。利用時間を延長する場合は早めにご連絡ください。時間延長につきましては、別途料金表記載の延長料をご請求致します。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承ください。

利用時間は準備及び後片付け、確認時間を含みます。退室 10 分前には後片付けを終了し、利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。後片付けの確認と、備品点検をして退出となります。退出時間になりましたら、速やかに退出をお願いします。

(搬出・搬入)

第3条 搬入出時、共用部を破損、汚損した場合は、損害賠償費用を請求致します。

(レンタルルーム利用制限)

第4条 利用申込者は、第三者に当レンタルルームの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者が、この規約に違反し、当レンタルルームの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用資格を剥奪します。また、当レンタルルームに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。

利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込みの取消しや、利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

- (1) 申込み時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- (2) 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- (3) 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- (4) 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を、許認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- (5) 当方の許可なく、当レンタルルーム外で、作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募

- 金行為、販売行為、各種勧誘等)をした場合。
- (6) 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
 - (7) 危険物の持込み、または危険物の持込みによる人身事故、建物・レンタルルーム・備品等を破損・汚損・紛失した場合。
 - (8) 展示および装飾施工上、会場内に釘、鉋、アンカーを打ったり、許可なく糊・強粘着テープ等を張った場合。
 - (9) 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
 - (10) 来場者数が当レンタルルームの許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
 - (11) 指定外駐車場および近隣建物の敷地、路上等にバイク、自転車を駐輪、または自動車を駐車した場合。
 - (12) 当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
 - (13) その他当レンタルルームの管理運営上、支障があると判断する場合。
 - (14) 未成年のみのご利用の場合。(未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴してください。)
 - (15) 指定場所以外で喫煙が発覚した場合。(レンタルルームは全室全面禁煙です。)
 - (16) 他のレンタルルーム内入居者、近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合。
 - (17) レンタルルームの屋内、屋外を問わず、当レンタルルームにおいて撮影された画像や動画を、当社に無断で当社が運営する媒体以外 (YOUTUBE 等) に掲載、当社のウェブサイトに掲載されている画像を無許可で転貸した場合。

(利用許諾の取り消し)

第5条 利用に関わらず、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取消し致します。この場合、受領した利用料金は返金致しません。

(予約確定後のキャンセル)

第6条 お申込み後、やむを得ない理由によりご予約をキャンセルされる場合は、速やかにメール、またはお電話にてご連絡をお願い致します。キャンセル手数料は、キャンセル後7日以内に弊社にお持ち頂くか、別途振込先をご案内致しますのでお振込み願います。その際の振込手数料は、利用者様でご負担ください。キャンセル手数料は、以下の通りです。

キャンセル手数料

お申込み日～2日前：キャンセル料なし

ご利用日前日：ご利用料金の50%

ご利用日当日：ご利用料金の100%

(利用料金のお支払)

第7条 利用料金は、お申込み受付時にお支払いください。お支払いは現金でお願い致します。

(免責及び損害賠償)

第8条 当施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、破損事故、及び駐車場における事故については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。

- 2 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責めに帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- 3 当レンタルルーム内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- 4 その他、利用者が本契約に違反したことによって、当方又は近隣住民等が損害を被った場合は、その損害について全額賠償請求致します。
- 5 当方の責めに帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

(安全管理)

第9条 レンタルルーム利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行って下さい。また、レンタルルーム利用中は、当日の利用責任者は必ず常駐してください。

- 2 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて、非常口、防災設備の位置や利用方法等を予め熟知してください。利用時にレンタルルーム内の確認をお願いします。
- 3 レンタルルームの保安全管理のため当方が必要と判断した場合は、レンタルルーム内に立ち入らせて頂くことがありますので、予めご了承ください。
- 4 盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。ペットの入室はできません。
- 5 防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- 6 レンタルルーム内には、危険物の持ち込みは一切できません。

(案内状等の掲示物の設置)

第10条 催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、すべて許可制となっておりますので事前に承認を得てください。設置場所については当方よりご案内します。

- 2 当レンタルルーム内に無断で掲示物を設置した場合や、指定した場所以外に設置された場合は、直ちに撤去致します。

(利用後の原状回復)

第11条 利用終了後は、利用前の状態まで原状回復してください。

- 2 当レンタルルーム内の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ、原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。
- 3 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰りください。レンタルルーム内外にごみを残さないようお願いします。

- 4 残材・ごみ等の処理がなされなかった場合には、その費用は実費（1,000円）にて請求致します。

（キッチン利用について）

第12条 販売目的でのキッチンの利用は固くお断りします。

- 2 当キッチンで調理されたものを、場外へ持ち出し販売する行為はできません。（食品衛生法）
- 3 熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。また、調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関しても当方は一切の責任を負いかねますので安全、衛生面にも十分ご配慮ください。
- 4 キッチン、調理器具等ご使用後は、原則として、きれいに洗浄、清掃後、所定の位置に片づけてください。終了後、チェックをさせていただきます。
- 5 設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、速やかに申し出てください。また、その損害について全額賠償請求致します。
- 6 油を多量に使う場合は、ご使用分の油と、油を固める溶剤をご用意ください。
- 7 消費電力の大きな調理器具を持ち込まれてお使いになる場合は、事前にご相談ください。
- 8 電磁調理器具等での加熱調理中は、必ず換気を行い、やけど等のケガに十分注意してください。（ガス台、カセットコンロは使用できません。）
- 9 消耗品（オープンペーパー、ラップ、キッチンペーパー、ふきん、ホイル、調味料等）は、すべて利用者様をご用意ください。（キッチン用洗剤、スポンジは備え付けのものがありません。）
- 10 下記のような調理はお断りする場合があります。
 - （1）調理時に強い（人によっては臭気と感ずる）臭いを発するもの、残臭の強い調理
例）臭いの強い魚介類、並びにその干物の加熱調理
 - （2）室内に汚れが飛散したり、付着したりする調理
- 11 片づけについて、以下の通りお願い致します。
 - （1）調理器具と食器の洗浄は時間内に済ませてください。
 - （2）調理台の汚れはすべて拭き取ってください。
 - （3）時間内に片づけが終わらない場合は、時間を延長して片づけて頂くか、調理器具、食器洗浄代行料金として4,000円を頂きます。
- 12 ごみや残った食材、調味料等は、必ずお持ち帰りください。当方で処理する場合は、以下のように8種類に分類をして頂き、ごみ処理代として1,000円を頂きます。できる限り分類し、分別不明のものは1つにまとめておくようお願い致します。ごみ袋は、利用者様でご用意ください。
 - ① 燃やすごみ（生ごみ、ビニール、プラスチック製品など）
 - ② 燃やさないごみ（金属製品、ガラス類など）
 - ③ 蛍光管、乾電池類、刃物類
 - ④ 粗大ごみ
 - ⑤ びん、かん（※中身を出して、水ですすいでください。）

⑥ ペットボトル

(※中身を出して、水ですすいでください。)

⑦ プラスチック製容器包装

(※プラスチック製容器包装識別マークがついているものを出してください。内容物が付着したものは、洗うか、きれいにならない場合は燃やすごみとして出してください。)

⑧ 紙製容器包装

(※紙製容器包装識別マークがついているものを出してください。内容物が付着したものは、洗うか、きれいにならない場合は燃やすごみとして出してください。)

以上